



## **POUR INFORMATION**

### PREMIÈRE QUESTION À L'ORDRE DU JOUR

#### **Le point des projets de construction**

1. Faisant suite aux informations données oralement par le Bureau au Sous-comité du bâtiment en novembre 2005 sur les projets de construction de l'OIT à Santiago et à Dar es-Salaam, le présent document vise à fournir au Sous-comité un complément d'information sur ces projets.

#### **Locaux du bureau sous-régional de Santiago (Chili)**

2. La construction des locaux du bureau sous-régional de Santiago s'est achevée dans les délais prévus en juillet 2005, et le personnel a emménagé dans le nouveau bâtiment le 29 août 2005. Le coût de la construction de l'immeuble, y compris les honoraires des architectes, n'a pas dépassé l'allocation que le Conseil d'administration avait approuvée pour le projet (1 920 000 dollars). Le Bureau a absorbé un dépassement minime du budget d'environ 2 000 dollars.
3. Le Bureau a pu trouver un nouveau locataire (l'entreprise Michelin Chile Limitada) à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2005 pour les locaux qu'il occupait précédemment à Santiago, ce qui l'a libéré du contrat de bail qui le liait jusqu'à 2011. Toutefois, une indemnité de 79 552,58 dollars a été versée au propriétaire du bâtiment en raison de la résiliation anticipée du contrat de bail.
4. A propos de la taxe locale à la valeur ajoutée, le Bureau a reçu du gouvernement chilien un premier remboursement de 4 190 dollars et en attend un autre de 258 579,05 dollars.

#### **Locaux du Bureau de l'OIT à Dar es-Salaam**

5. La construction des locaux du Bureau à Dar es-Salaam devrait s'achever fin juillet 2006, avec un retard de deux semaines dû à une pénurie de ciment et d'électricité dans la République-Unie de Tanzanie. La sécurité sur le site continue d'être surveillée de près et, à ce jour, aucun accident n'a été signalé.
6. A la mi-janvier 2006, l'entrepreneur avait achevé la construction de la partie inférieure de la toiture du bâtiment, ainsi que la fabrication des armatures d'acier qui seront posées sur la partie supérieure de la toiture. Toute la maçonnerie en béton des murs intérieurs et

extérieurs est terminée, de même que le plâtrage des murs extérieurs et des cloisons intérieures. Les rebords de fenêtres, les parapets et l'installation des gaines électriques sont en cours d'achèvement. L'installation des canalisations pour l'approvisionnement en eau et la lutte contre les incendies est en cours.

7. Le Bureau aide actuellement l'entrepreneur à passer commande de matériels auprès de fabricants qui ne se trouvent pas en République-Unie de Tanzanie, principalement pour les carrelages des sols et des murs, l'ascenseur et les vitres, afin d'éviter tout autre retard dans l'achèvement des travaux. Les plafonds des salles de réunion, de la grande salle et de la bibliothèque seront revêtus de panneaux insonorisants en gypse, conformément aux normes internationales. On veille particulièrement à ne pas utiliser de matériaux dangereux, comme l'amiante.
8. Le Bureau prévoit de se rendre sur le site vers fin mai pour examiner en détail le bâtiment, sa structure, les travaux de finition et les comptes. La livraison du bâtiment est prévue provisoirement pour fin juillet et le Bureau devrait y emménager fin août.
9. L'exemption de la taxe à la valeur ajoutée sur l'achat de tous les matériels continue de s'appliquer, en pleine collaboration avec les autorités publiques.
10. Comme il a été proposé au sous-comité à la dernière session du Conseil d'administration, le Bureau inclura dans ses prochaines propositions de programme et de budget un montant équivalant à 1 pour cent par an de la valeur totale des biens immobiliers pour financer les futures réparations importantes.

Genève, le 8 mars 2006.

*Document soumis pour information.*